



**АЛЪЯНС**  
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

“Альянс”

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации  
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ООО “СОЮЗ”

## ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

расположенное по адресу:

Республика Башкортостан, Городской  
округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,  
кадастровый номер земельного участка  
02:55:030226:56

Эскизный проект

49-24П-АР



2024 г.



**АЛЪЯНС**  
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

“Альянс”

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации  
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ООО “СОЮЗ”

### ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

расположенное по адресу:

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,  
кадастровый номер земельного участка  
02:55:030226:56

Эскизный проект

49-24П-АР



Управляющий ООО “Альянс”

Главный инженер проекта



А. М. Сапегин

С. В. Завьялова

2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	

Ведомость нормативных и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 56.13330.2021	Производственные здания.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия.	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	

Общие указания


- Эскизный проект "Здание спортивного комплекса", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56, выполнен по утвержденному с заказчиком заданию.
- Проект выполнен применительно к следующим условиям:
  - климатический район строительства - I В;
  - нормативный вес снегового покрова - 250 кг/м<sup>2</sup>;
  - нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха - минус 4°С.
- Характеристика здания:
  - степень огнестойкости - III;
  - уровень ответственности - 2 (нормальный);
  - класс функциональной пожарной опасности - ФЭ.6;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
  - класс энергоэффективности - В (высокий).
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
- Для утепления цоколя применяются маты Пеноплэкс по ТУ 5767-00246261 толщиной 50 мм (3 слоя).
- Наружные стены - навесные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм с минераловатным наполнителем.
- Внутренние стены - навесные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм с минераловатным наполнителем.
- Оконные проемы из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
- Наружные двери металлические, алюминиевые витражи индивидуального изготовления.
- Внутренние двери металлические и ПВХ индивидуального изготовления.
- Кровля - из ПВХ мембраны, односкатная, мало уклонная. Водосток наружный организован водосточной системой. Для утепления покрытия применяется утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм (3 слоя) и утеплитель Эковер толщиной 50 мм (1 слой).
- Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Экспликацию полов см. л. АР-26.
- Наружную отделку фасадов см. л. АР-6 -:- АР-10.
- При производстве работ на все применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

ТЭП	
Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1355.2
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1159.7
Строительный объем, м <sup>3</sup>	11903.5

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2 -:- АР-3	Пояснительная записка	
АР-4	Ситуационный план	
АР-5	Схема посадки	
АР-6	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-7	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-8	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-9	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-10	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-11	Фасад 1-9 в цвете.	
АР-12	Фасад 9-1 в цвете.	
АР-13	Фасад А-Д в цвете.	
АР-14	Фасад Д-А в цвете.	
АР-15	Фасад 1-9.	
АР-16	Фасад 9-1.	
АР-17	Фасад А-Д.	
АР-18	Фасад Д-А.	
АР-19	Маркировочный план на отм. 0.000.	
АР-20	Маркировочный план на отм. +3.281.	
АР-21	Монтажный план на отм. 0.000.	
АР-22	Монтажный план на отм. +3.281.	
АР-23	План кровли	
АР-24	Разрез 1-1. Разрез 2-2.	
АР-25	Разрез 3-3. Разрез 4-4.	
АР-26	Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						49-24П-АР		
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Решетова		<i>[Подпись]</i>	10.24	ООО "СОЮЗ"		
Н. контр.		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	10.24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	10.24	ЭП	1	26
						Общие данные		
								

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Основание для разработки.

Основание для разработки эскизного проекта "Здание спортивного комплекса", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56, является Градостроительный план земельного участка №РФ-02-2-55-0-00-2024-1107-0 от 13.08.2024 г., и, утвержденного заказчиком, Задания на проектирование.

Материалы проектной документации эскизного проекта соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Смоленской области, а также действующему градостроительному плану земельного участка.

### 2. Анализ существующего положения.

На земельном участке имеются 12 объектов капитального строительства. Заезд на территорию осуществляется с южной стороны. Проезд для пожарной техники предусмотрен вдоль двух продольных сторон здания. Ширина пожарного проезда предусмотрена не менее 3.50 м. Площадь земельного участка 25371 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОП. Общественно-производственная зона. Территории смешанного размещения общественных, коммунально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначения, обладающих незначительным негативным воздействием на окружающую среду.

Постановление № 1590 от 21.04.2015г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект межевания территории квартала № 130-137, ограниченный улицами Кремлёвская, Вологодская и Богдана Хмельницкого в Орджоникидзевском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан.

#### Разрешенный вид использования земельного участка:

Здание спортивного комплекса

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина/ширина/площадь): - не подлежат установлению;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - не подлежат ограничению;
- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: - не подлежат ограничению;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 80%.
- При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.

### 3. Градостроительные условия, требования и ограничения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. На участке имеются 12 объектов капитального строительства.
2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 25371 квадратных метров.
3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8241, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 482 квадратных метров.
4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16922, санитарно-защитная зона. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 9835 квадратных метров.
5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8630, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 325 квадратных метров.
6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8341, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 482 квадратных метров.
7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55-6.18204, охранная зона газораспределительных сетей. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6,83 квадратных метров.
8. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8341, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 130 квадратных метров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Решетова			10.24	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	26
Н. контр.		Завьялова			10.24	Пояснительная записка			
ГИП		Завьялова			10.24				

#### 4. Архитектурно – планировочные решения.

Здание спортивного комплекса, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56.

Площадь участка – 25371 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 1159.7 м<sup>2</sup>.

При проектировании учтены нормативные расстояния от существующей окружающей застройки.

Предусмотрена возможность подъезда к входам в здание. Пожарный проезд предполагается вдоль двух продольных сторон здания по проектируемому асфальтобетонному проезду в границах земельного участка.

На площадках и проездах применено асфальтобетонное покрытие.

#### Здание спортивного комплекса

Степень долговечности здания – 2 (50 лет)

Класс ответственности здания – нормальный (КС-2)

Степень огнестойкости здания – 3

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6

Здание прямоугольной формы, каркасного типа – каркас металлический с грунтовыми на 2 раза, шаг колонн – 6.0 м., 4 м., пролеты 6.0 м. Кровля односкатная, неэксплуатируемая. Наружные стены – сэндвич-панели полной заводской готовности. Колористическое решение фасадов предусматривает использование трех цветов: RAL 7005 – Мышино-серый, RAL 7024 – Графитовый серый, RAL 9003 – Сигнальный белый.

#### 5. Генеральный план.

В соответствии со схемой комплексной системы охраны и контроля доступа территория имеет по периметру ограждение с въездом для проезда транспорта (въезд/выезд).

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей, в том числе и для проезда пожарной техники. На участке организованы парковочные места.

#### Расчет парковочных мест

Расчетное количество машиномест согласно Приложения Ж СП 42.13330.2016 для Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м<sup>2</sup> и более 1 машино-место на 40–55 м<sup>2</sup>. 1360.97:55=27.22, количество машиномест 28. Из них 5% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. 28х5:100=1.4, 2 машиноместа для МГН группы мобильности М-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную).

#### 6. Благоустройство территории.

На территории предусмотрено устройство газона обыкновенного. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена мусоросборная камера, где устанавливаются контейнеры для мусора.

Комплексное благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с освещением в ночное время суток.

Технико-экономические показатели

$$S_{\text{застройки}} = 1159.7 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{общая}} = 1355.2 \text{ м}^2$$


$$V_{\text{строительный}} = 11903.5 \text{ м}^3$$

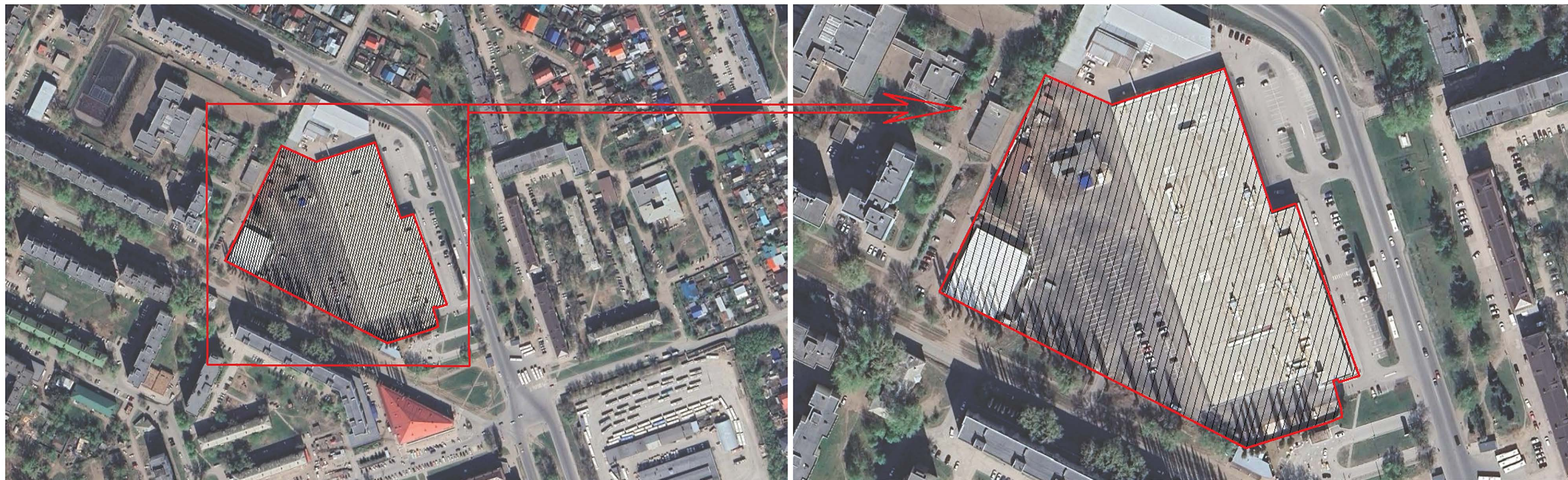
#### Проектирование зданий будет осуществляться на основании требований действующих нормативных документов, утвержденных и согласованных Министерством регионального развития Российской Федерации.

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-67-4-18-0-00-2024-8713 от 07.08.2024 г.;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление № 1590 от 21.04.2015г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект межевания территории квартала № 130-137, ограниченный улицами Кремлёвская, Вологодская и Богдана Хмельницкого в Орджоникидзевском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан;
- Свод правил СП 2.13130.2020 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

И других действующих нормативных документов.

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

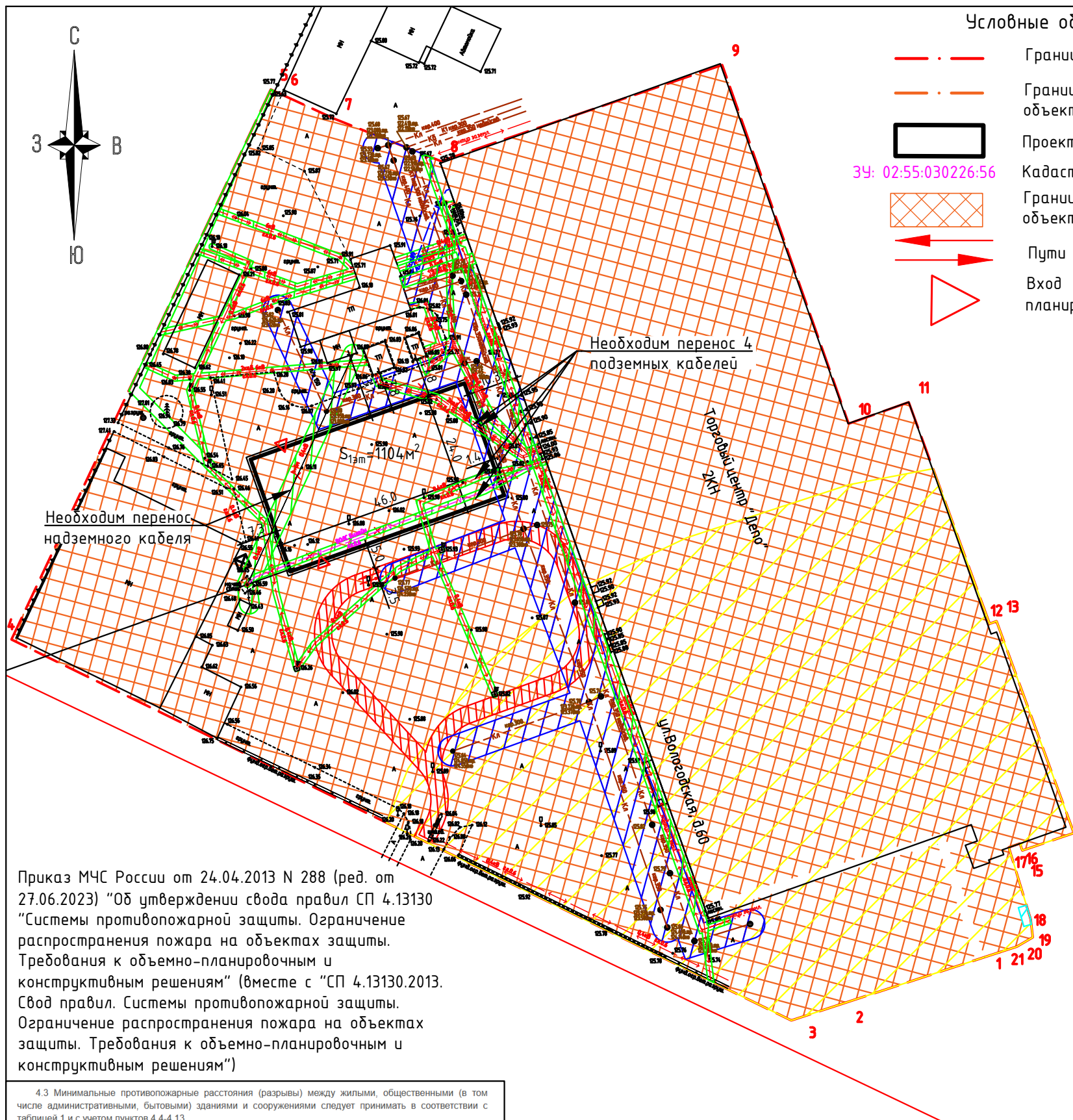
						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>[Подпись]</i>	10.24		ЭП	3	26
Н. контр.		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	10.24	Пояснительная записка			
ГИП		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	10.24				



СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв. №	Площадь участка	25371 м <sup>2</sup>
Подпись и дата.	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации производственно-торговой базы, автосалона
Инв. № подл.	Территориальная зона	ОП. Общественно-производственная зона. Территории смешанного размещения общественных, коммунально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначения, обладающих незначительным негативным воздействием на окружающую среду.
	Разрешенный вид использования, принятый проектом	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	26
Разработал		Решетова		<i>[Signature]</i>	10.24				
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24				
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24	Ситуационный план			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- Проектируемое здание
- 39: 02:55:030226:56 Кадастровый номер земельного участка
- Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- Пути движения пожарной техники по участку
- Вход (размещение уточнится на этапе утверждения планировочных решений)
- Контейнер ТКО
- Демонтируемые объекты
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабелей
- Пути движения пожарной техники по участку

Примечание:

1. Здание посажено не по нормам.
2. Отступ от ТП не обеспечен (необходимо 10 м).
3. Для строительства здания на данной посадке необходимо переносить 7 кабелей.
4. Здание спорткомплекса предусмотрено в 2 этажа.
5. Необходимо вынос инженерных сетей (электросети). Предоставить акт демонтажа инженерных сетей.
6. Необходимо согласование строительства в охранной зоне ливневой канализации.
7. Посадка выполнена при условии, что существующие здания I, II, III Степени огнестойкости здания и С0 Класса конструктивной пожарной опасности. Уточнить из каких материалов выполнены существующие здания. (Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной опасности необходимы для определения противопожарного разрыва между существующим зданием и проектируемым зданием).
8. Получить технические условия у сетевых организаций на подключение к коммунальным сетям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (предоставить ТУ).
9. Уточнить количество посетителей и рабочих.
10. Расчетное количество машиномест согласно Приложения Ж СП 4.2.13330.2016 для Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м2 и более 1 машино-место на 40-55 м2.  $1360.97:55=27.22$ , количество машиномест 28. Из них 5% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.  $28 \times 5:100=1.4$ , 2 машиноместа для МГН группы мобильности М-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную).
11. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Необходимо согласование с Роспотребнадзором.

Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям")

4.3 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13.

Таблица 1





Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
Жилые и общественные	C0	6	8	8	10
	C1	8	10	10	12
	C0, C1	8	10	10	12
	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские	C0	10	12	12	12
	C1	12	12	12	12
	C0, C1	12	12	12	15
	C2, C3	15	15	15	18




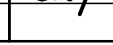
**"СОГЛАСОВАНО"**  
 " " 20 2.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вахрушева				10.24
Н. контр.	Завьялова				10.24
ГИП	Завьялова				10.24
ООО "СОЮЗ"			Стадия	Лист	Листов
ЭП			5	26	
Схема посадки					

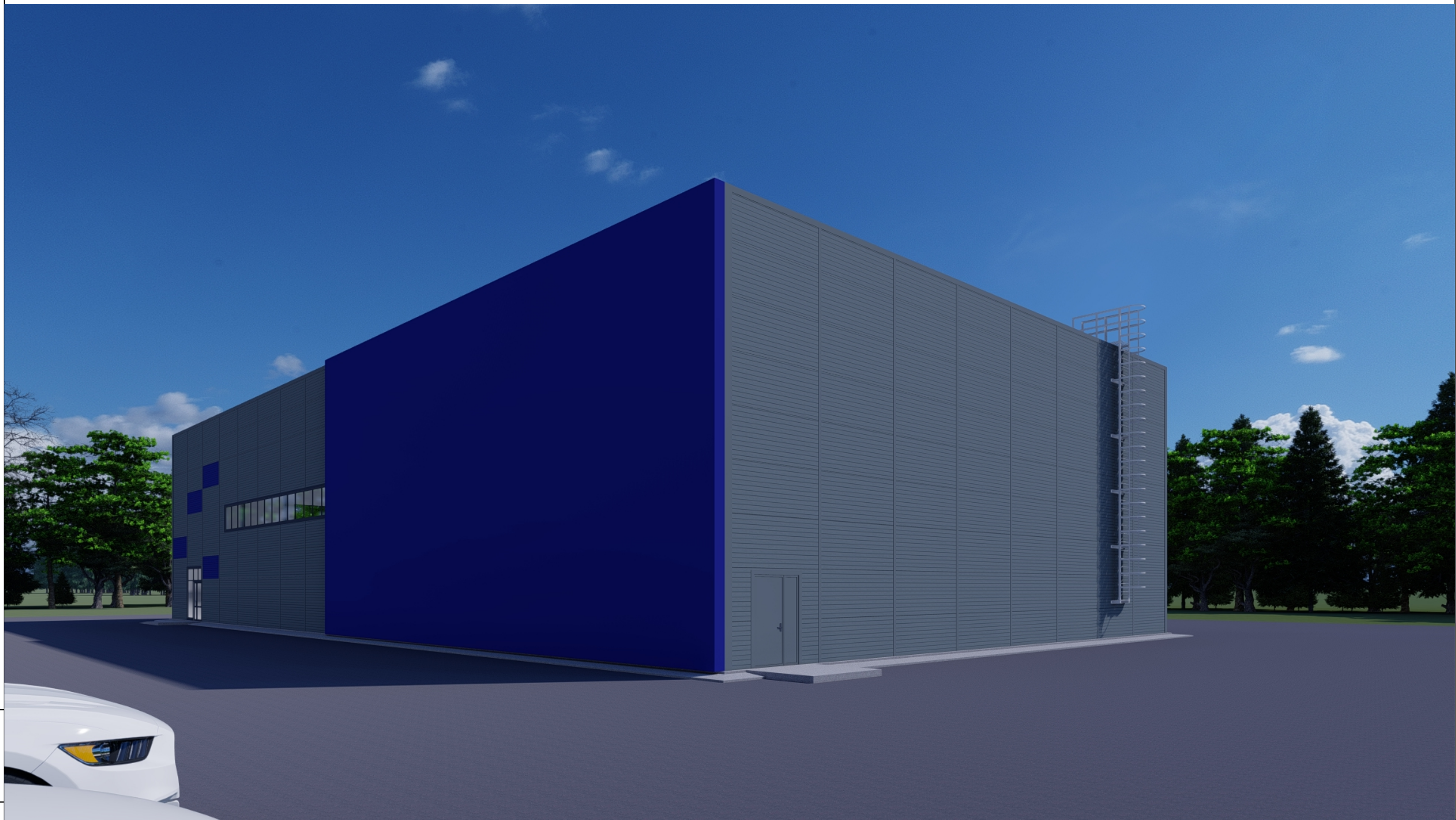


Инв. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. №





-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005


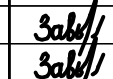


						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			10.24		ЭП	6	26
Н. контр.		Завьялова			10.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			10.24				

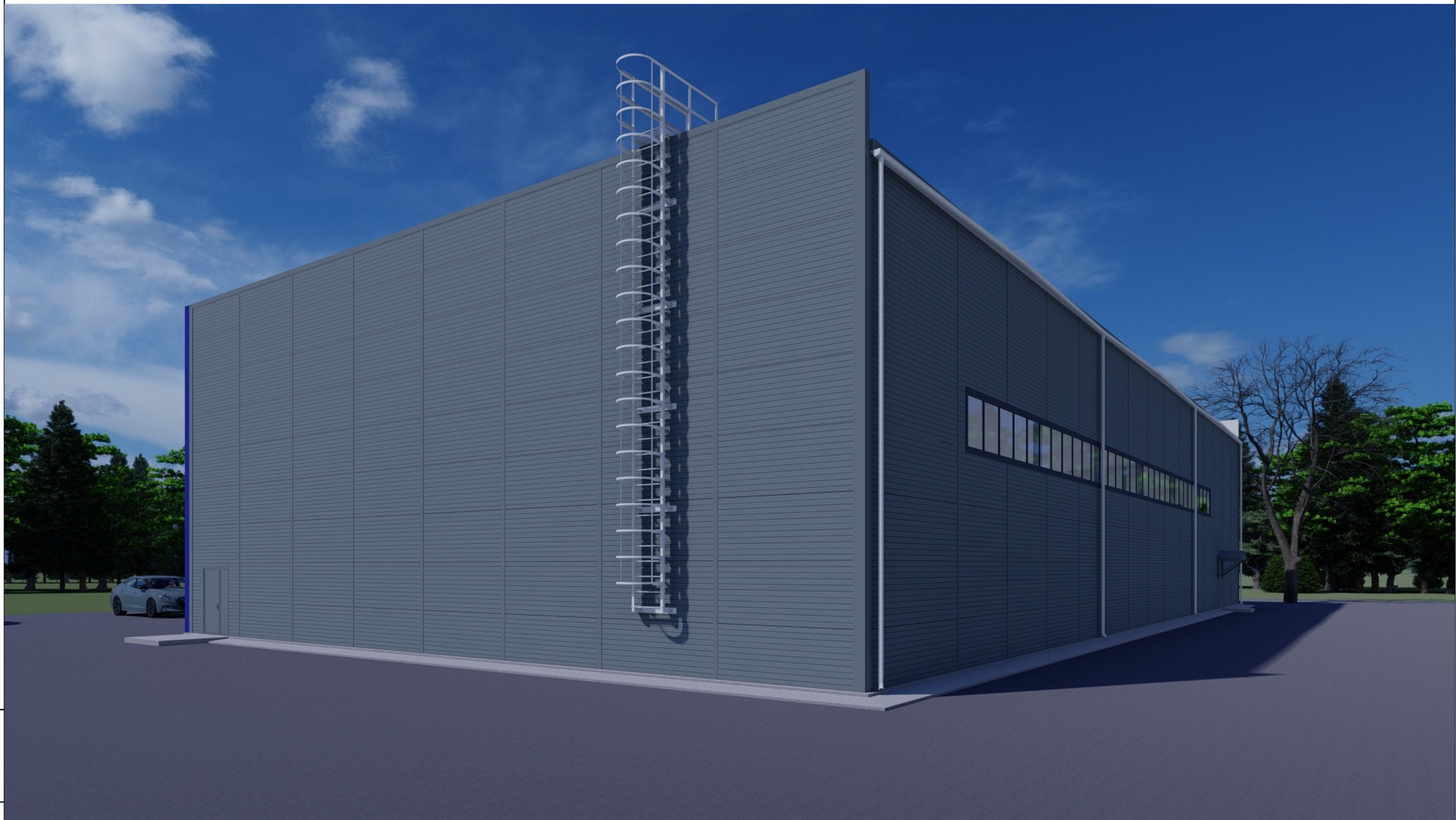








Инв. № подл.  
Подпись и дата.  
Взам. инв. №


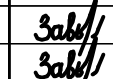


-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

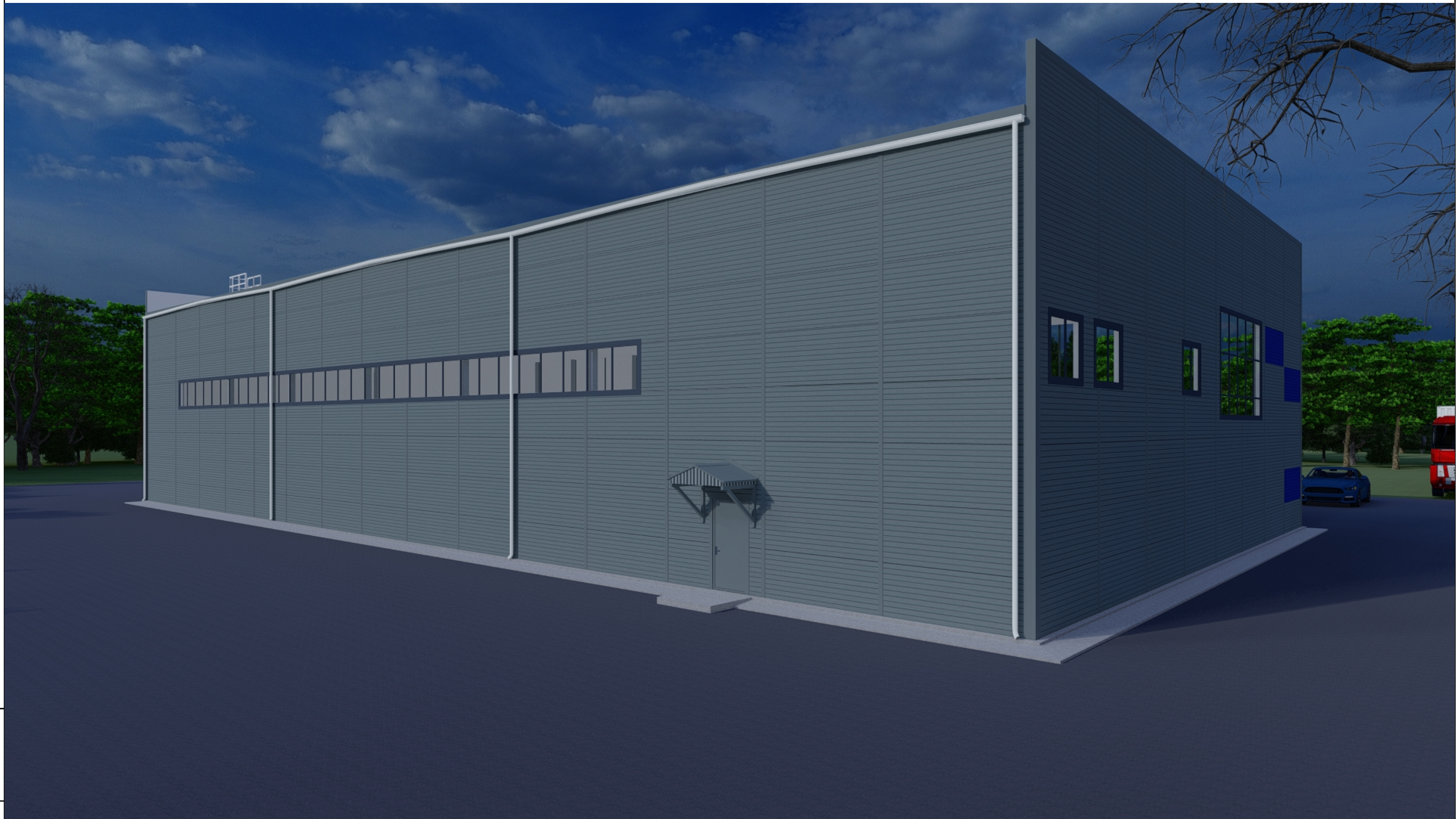
						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетова				10.24		ЭП	7	26
Н. контр.	Завьялова				10.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова				10.24				







Инв. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. №





-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетова				10.24		ЭП	8	26
Н. контр.	Завьялова				10.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова				10.24				







Инв. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. №


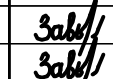

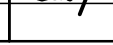
-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			10.24		ЭП	9	26
Н. контр.		Завьялова			10.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			10.24				

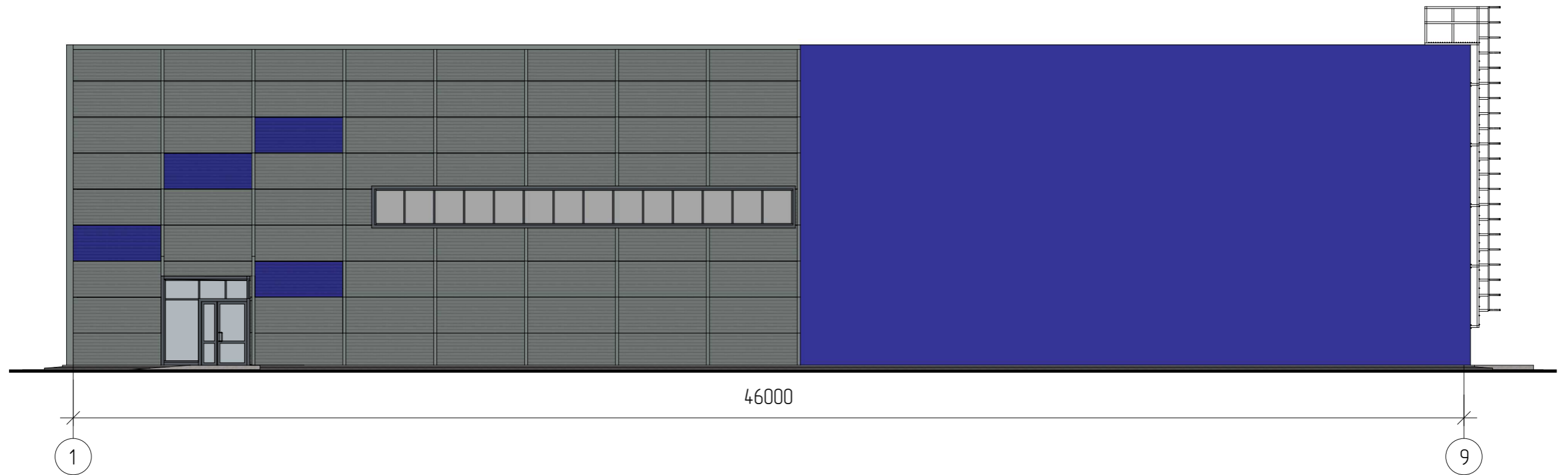


Инв. № подл.  
Подпись и дата.  
Взам. инв. №

-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			10.24		ЭП	10	26
Н. контр.		Завьялова			10.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			10.24				

ФАСАД 1-9 в цвете


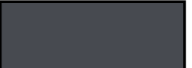





1

9

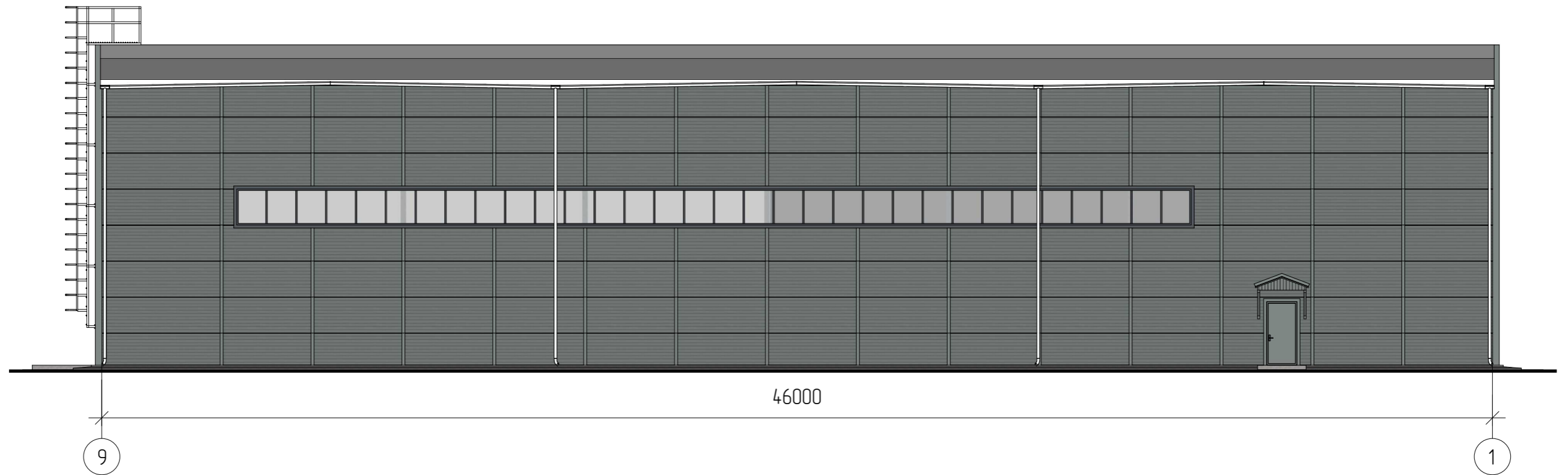
46000

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.


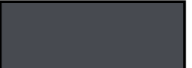


-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005


						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	11	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД 1-9 в цвете.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

ФАСАД 9-1 в цвете

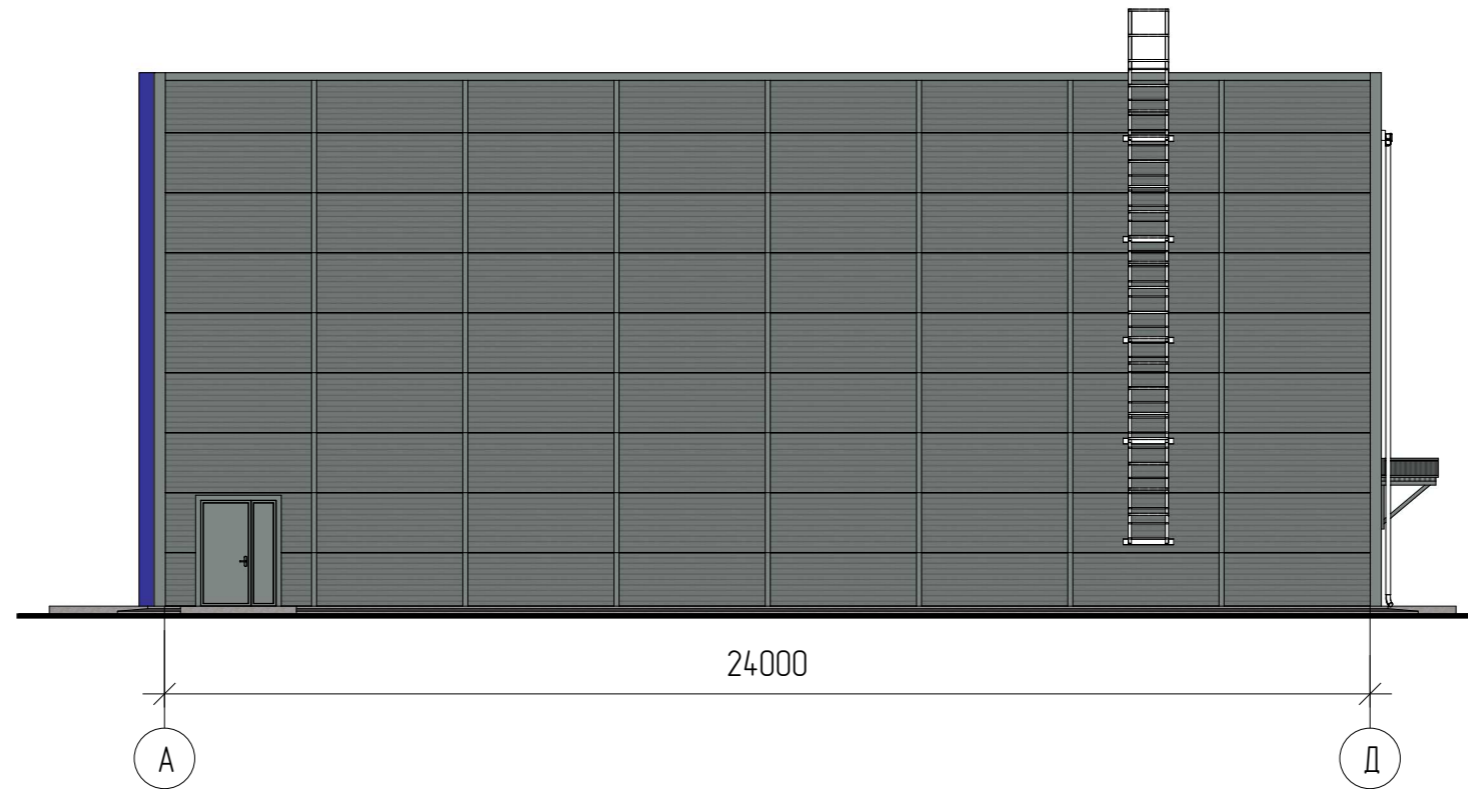


Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.


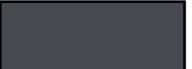


-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005


						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	12	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД 9-1 в цвете.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

ФАСАД А-Д в цвете

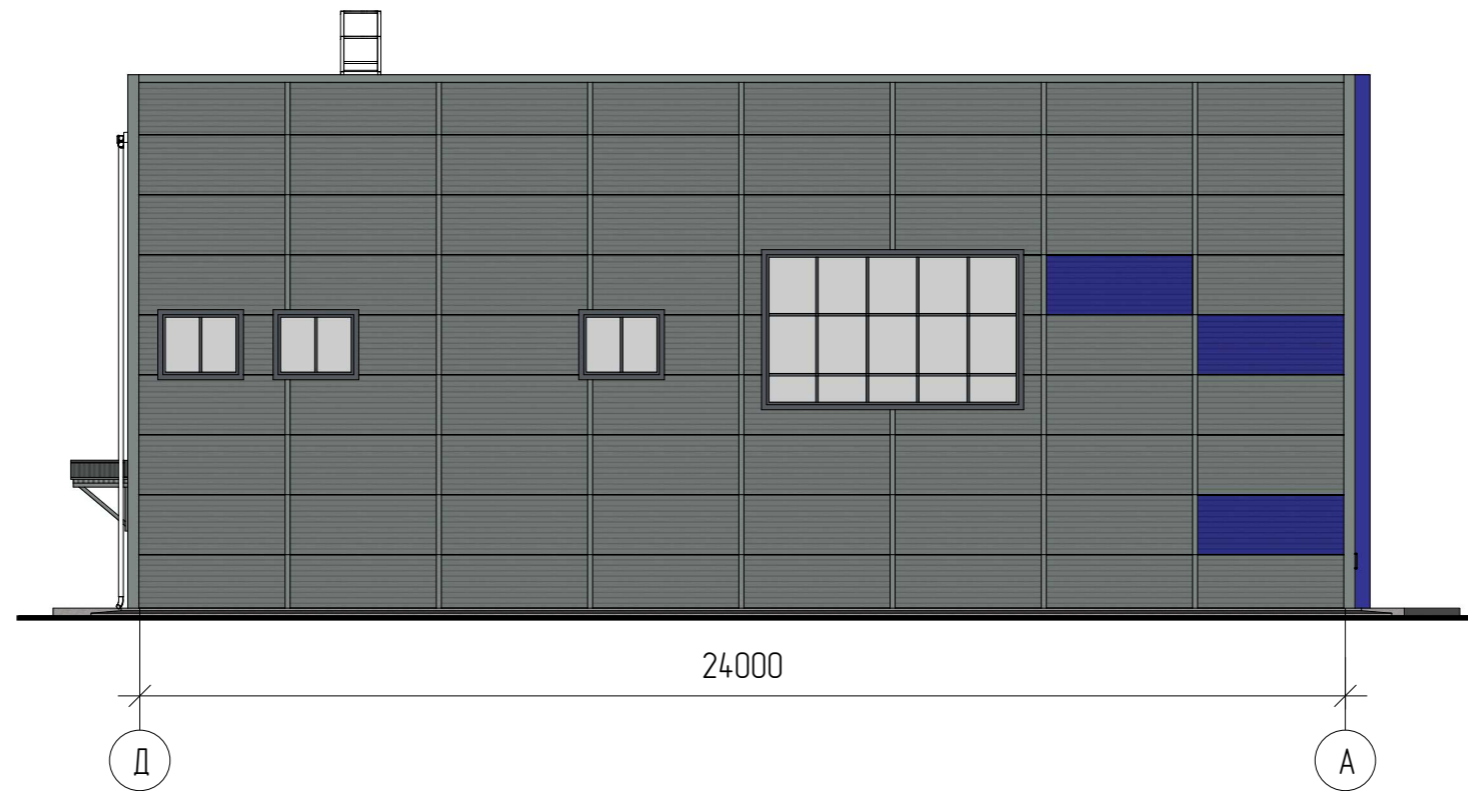


Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.


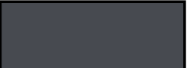


-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005


						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	13	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД А-Д в цвете.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

ФАСАД Д-А в цвете



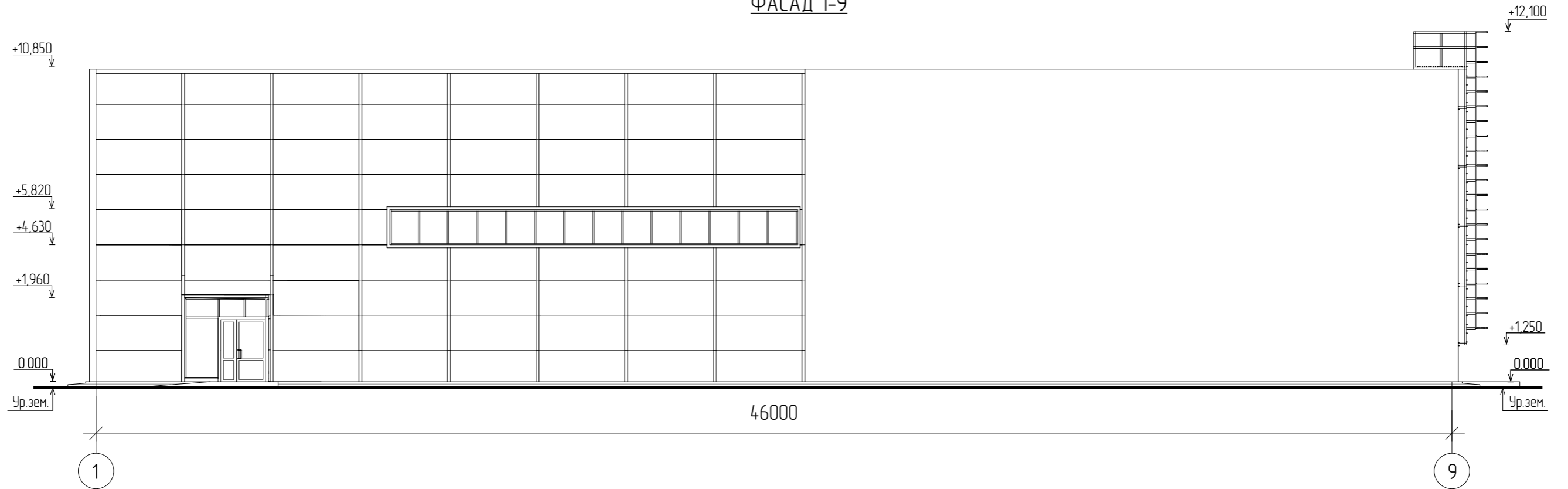
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

-  - Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005
-  - Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024
-  - Металлические элементы лестницы на кровлю водосточная система, цвет RAL 9003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005


						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	14	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД Д-А в цвете.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				



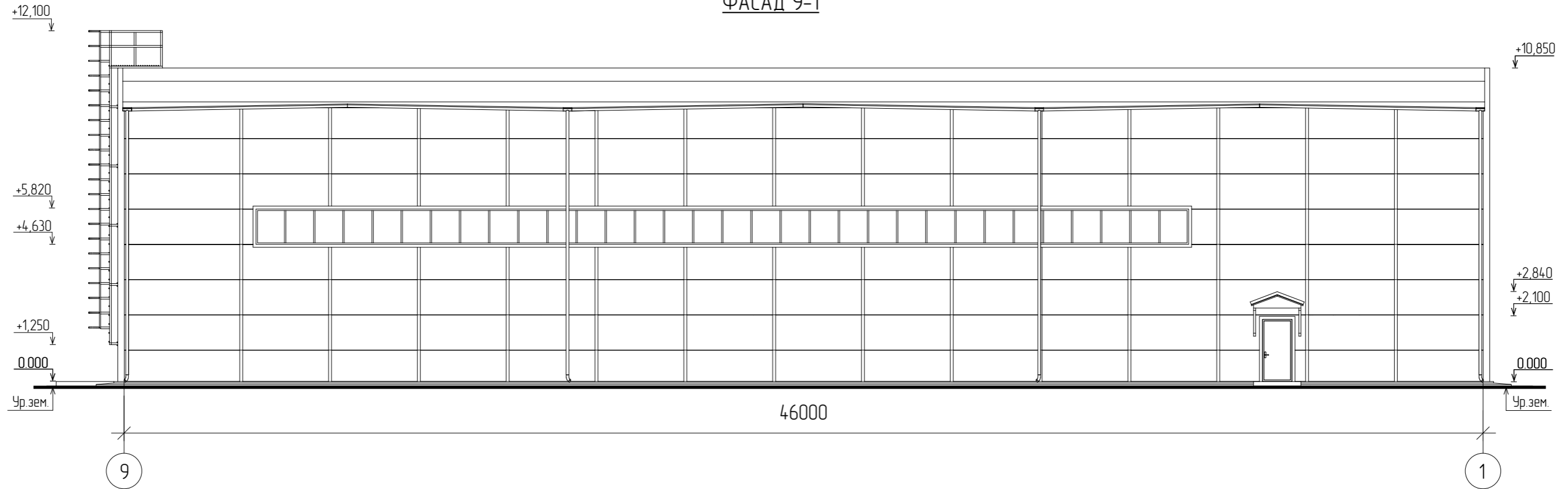
ФАСАД 1-9




Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

49-24П-АР									
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56									
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ФАСАД 1-9.	ЭП	15
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

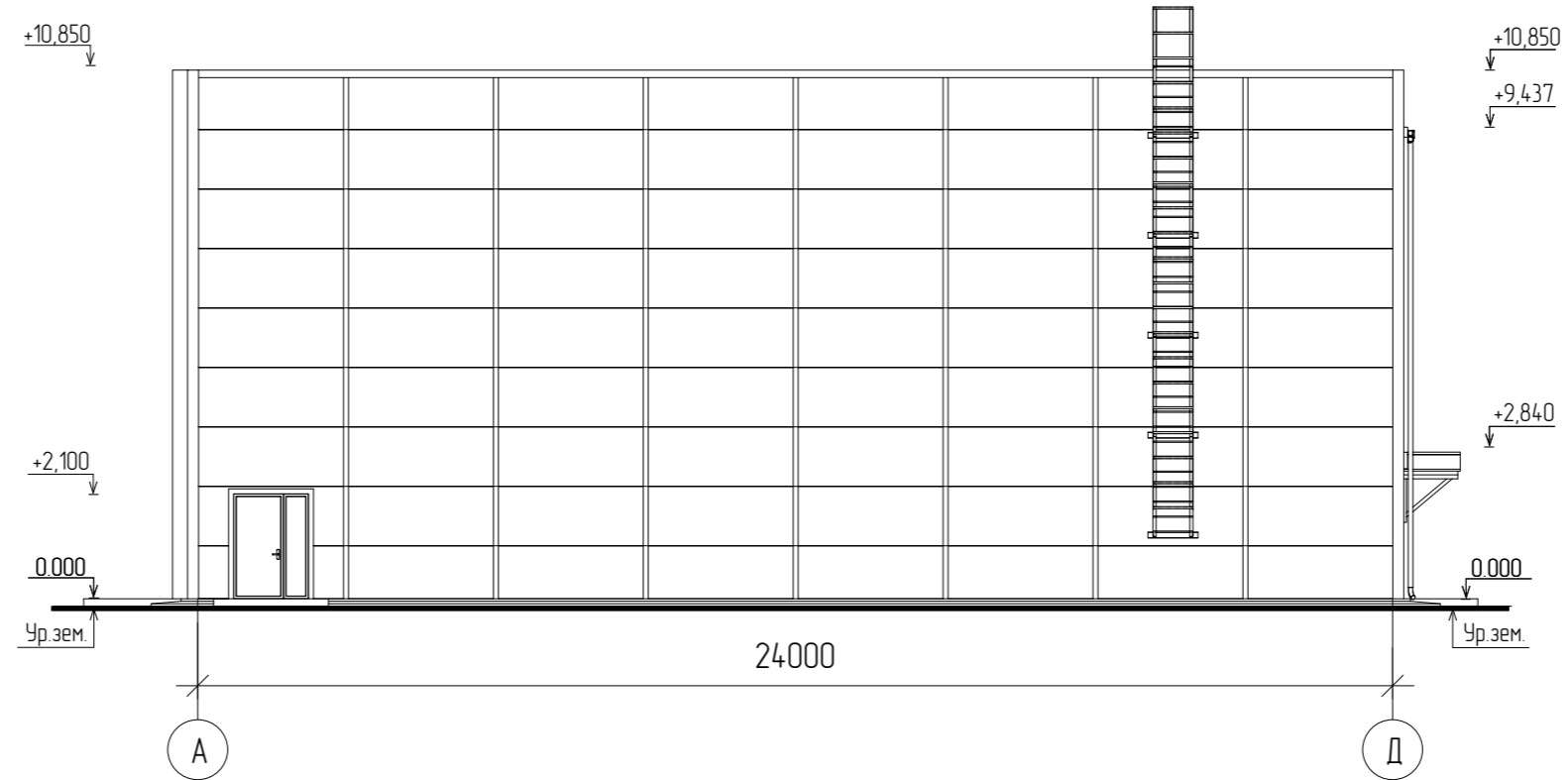
ФАСАД 9-1




Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	16	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД 9-1.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

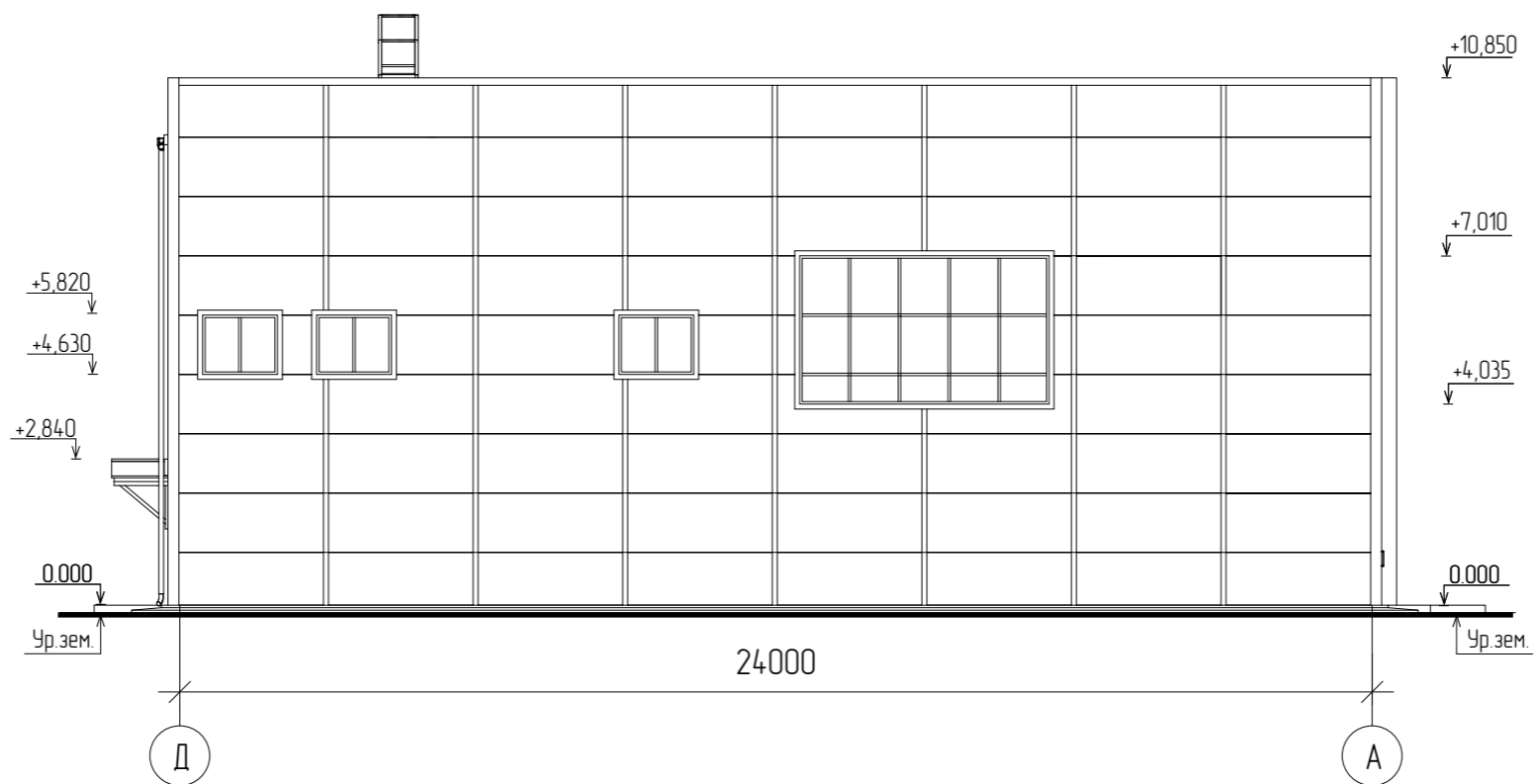
ФАСАД А-Д




Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>[Signature]</i>	10.24		ЭП	17	26
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24	ФАСАД А-Д.			
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24				

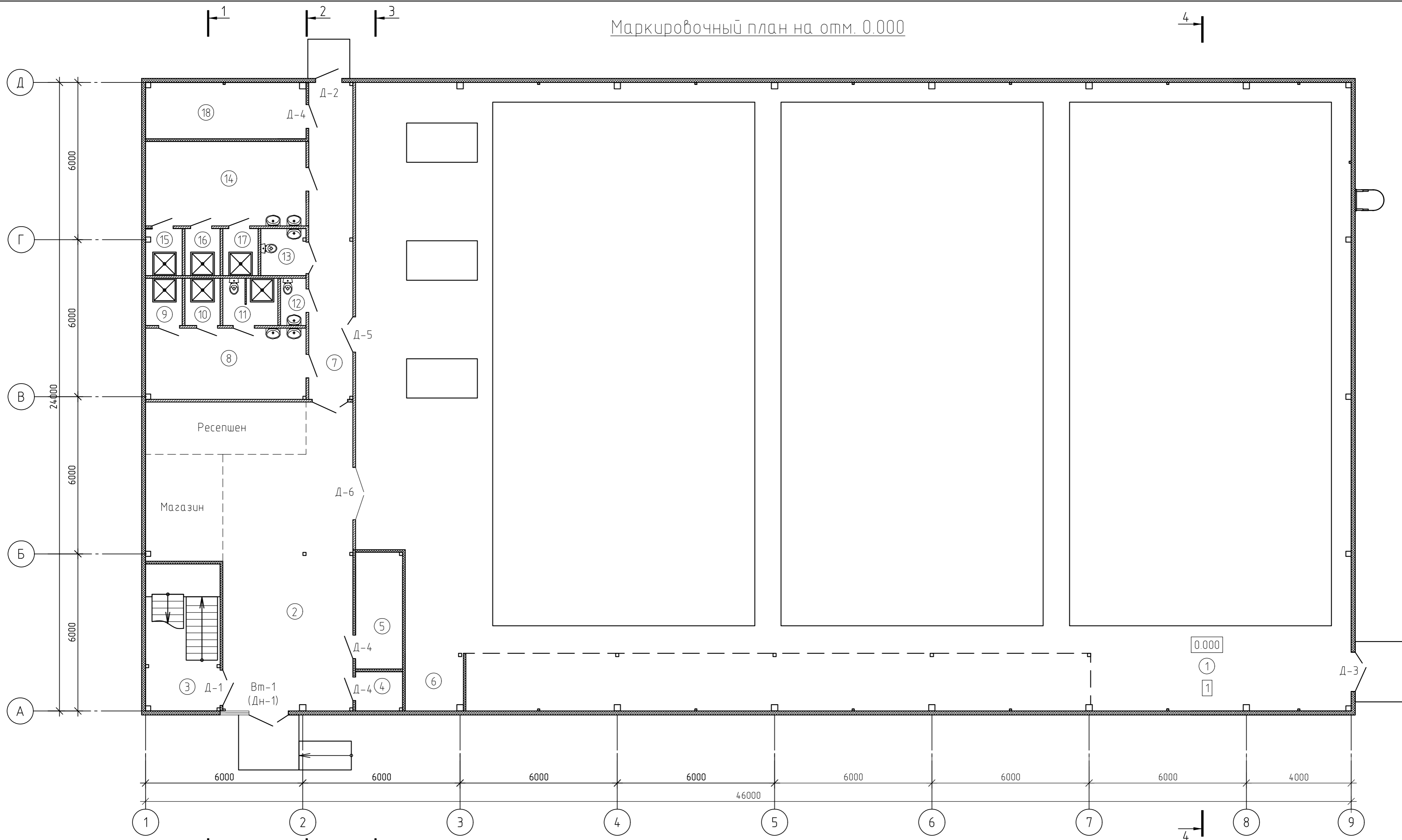
ФАСАД Д-А



Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подпись и дата	

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	10.24		ЭП	18	26
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24	ФАСАД Д-А.			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	10.24				

Маркировочный план на отм. 0.000



Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Помещение	894,96	
2	Вестибюль	76,48	
3	Лестничная клетка	16,00	
4	Электрощитовая	2,70	
5	Гардероб	8,03	
6	Инвентарная	4,87	

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
7	Коридор	20,39	
8	Раздевалка женская	16,66	
9	Душевая	2,52	
10	Душевая	2,43	
11	С/у с душевой	3,78	
12	С/у	1,76	

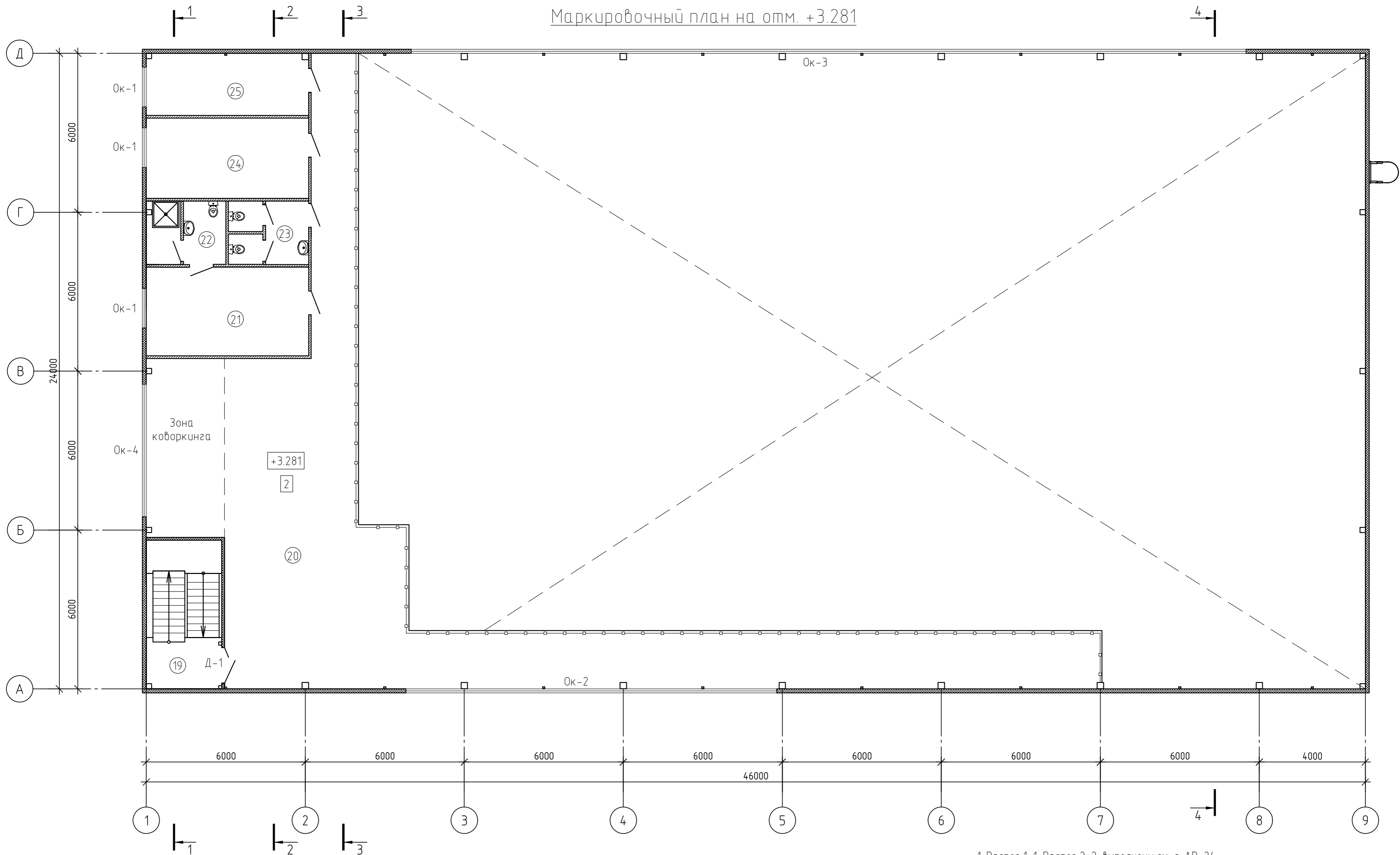
Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
13	С/у МГН	3,11	
14	Раздевалка мужская	19,78	
15	Душевая	2,52	
16	Душевая	2,43	
17	Душевая	2,43	
18	Тепловой узел	13,17	
	Итого	1094,02	

1. Разрез 1-1, Разрез 2-2, выполнены см. л. АР-24.
2. Разрез 3-3, Разрез 4-4 выполнены см. л. АР-25.
3. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена см. л. АР-26.
4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-26.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Решетова			<i>[Signature]</i>	10.24
Н. контр.	Завьялова			<i>[Signature]</i>	10.24
ГИП	Завьялова			<i>[Signature]</i>	10.24
ООО "СЮЭЗ"					Студия
					Лист
					Листов
					ЭП
					19
					26
Маркировочный план на отм. 0.000					

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Маркировочный план на отм. +3.281



Экспликация помещений на отм. +3.281

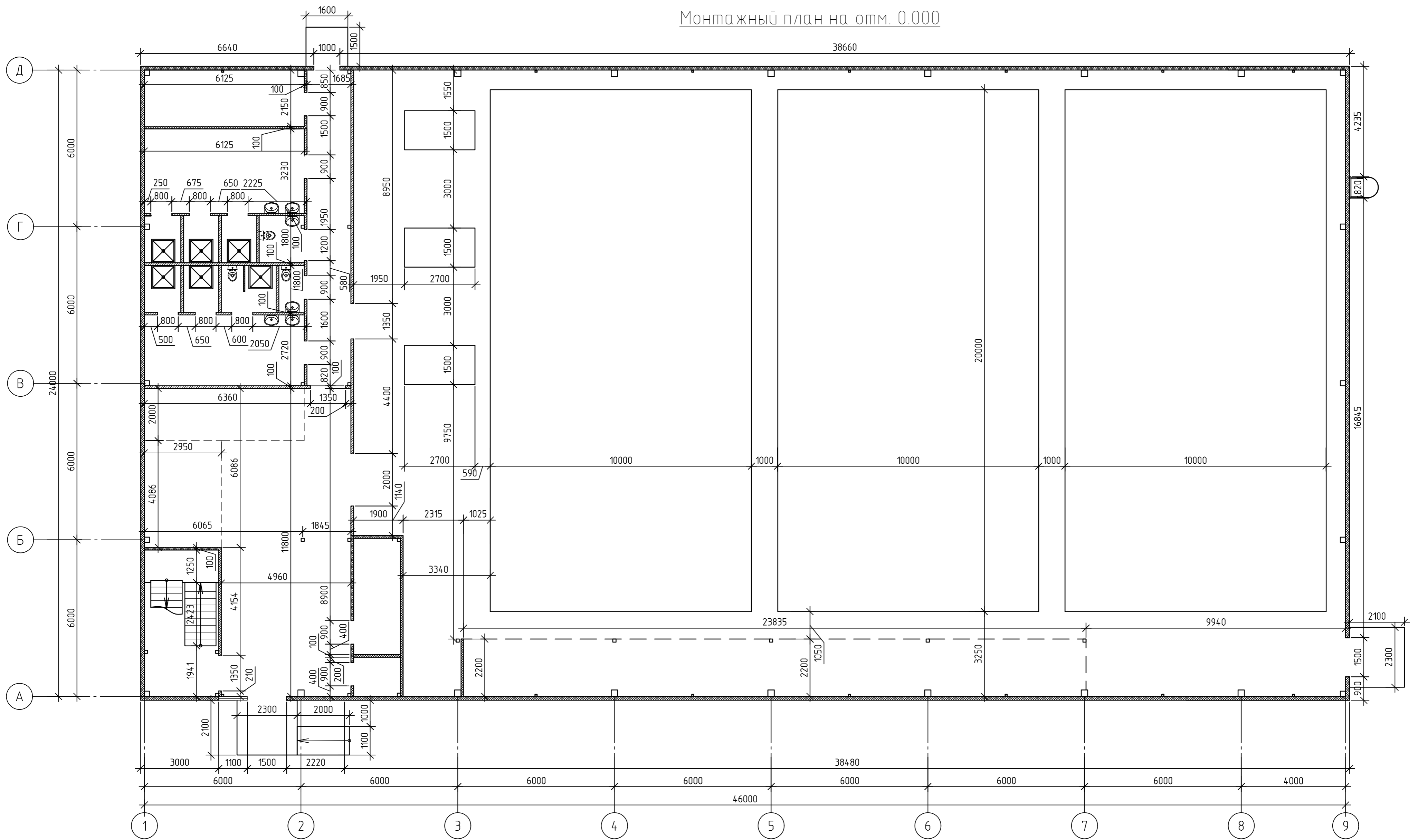
1. Разрез 1-1, Разрез 2-2, выполнены см. л. АР-24.
2. Разрез 3-3, Разрез 4-4 выполнены см. л. АР-25.
3. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена см. л. АР-26.
4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-26.

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
19	Лестничная клетка	16,00	
20	Антресоль	172,96	
21	Администрация	20,52	
22	С/у с душевой	7,16	
23	С/у	7,23	


Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
24	Тренерская	18,56	
25	Администрация	14,39	
	Итого	256,82	

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Решетова	<i>[Signature]</i>	10.24			ООО "СЮЭЗ"	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Завьялова	<i>[Signature]</i>	10.24			ЭП	20	26	
ГИП	Завьялова	<i>[Signature]</i>	10.24			Маркировочный план на отм. +3.281			

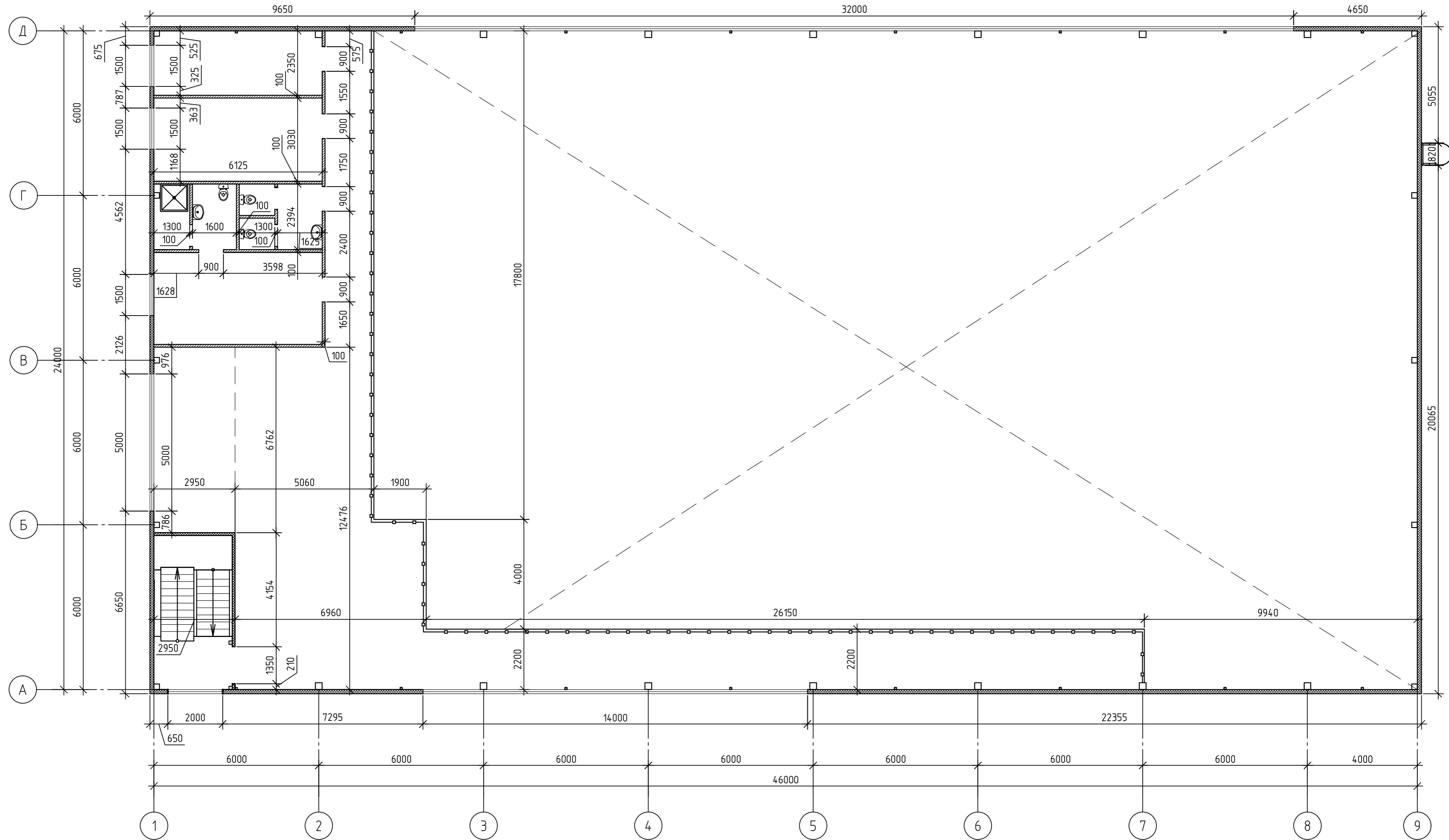
Монтажный план на отм. 0.000



Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					49-24П-АР		
					ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Решетова	<i>[Signature]</i>			10.24	ООО "СОНЭЗ"	Стадия
Н. контр.	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24		Лист
ГИП	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24	Монтажный план на отм. 0.000	Листов
						ЭП	21
							26
							

Монтажный план на отм. +3.281

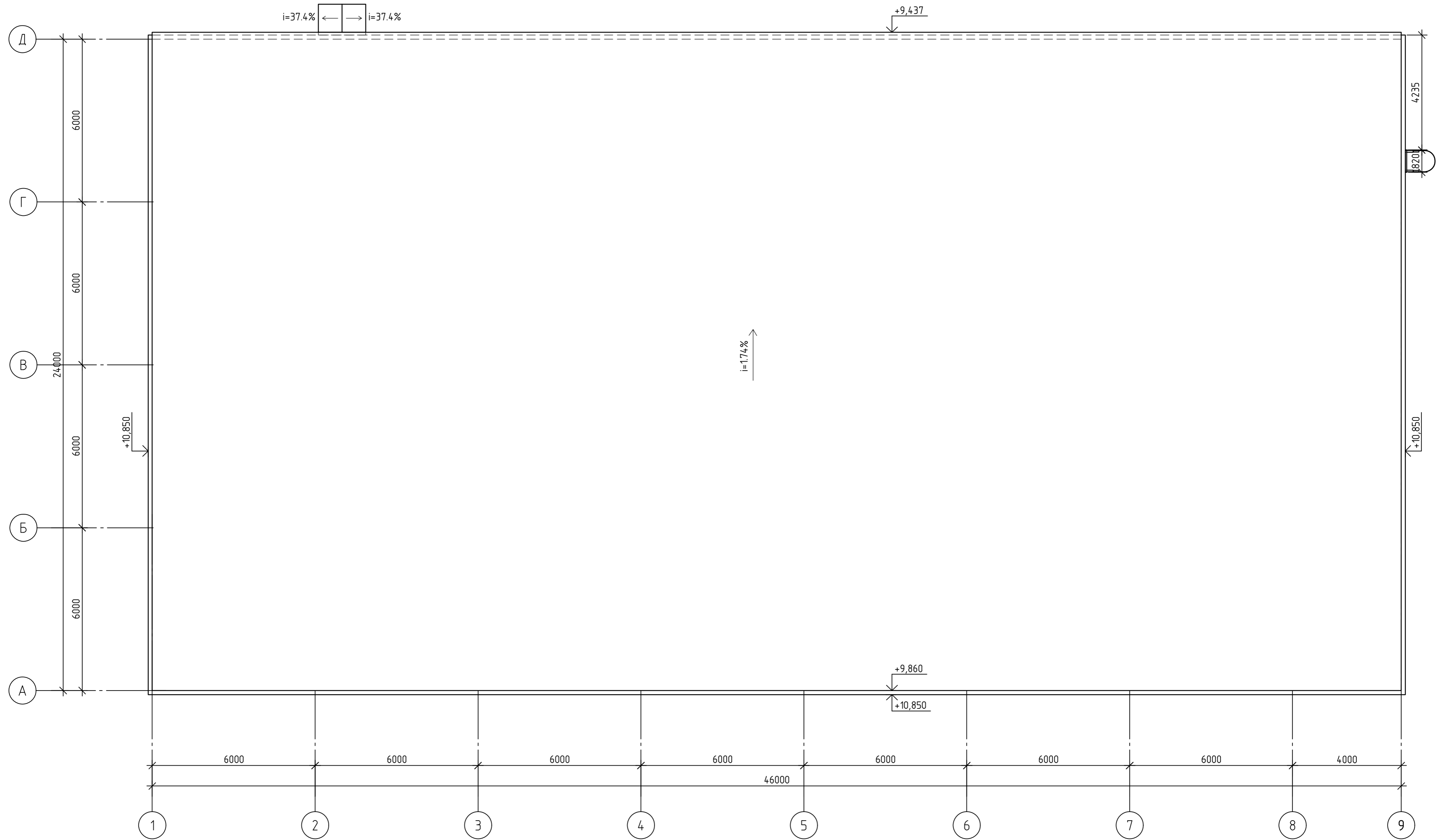


Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					49-24П-АР		
					ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Решетова		<i>[Signature]</i>	10.24	ООО "СЮЭЗ"	Стадия
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24	ЭП	Лист
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24	22	Листов
Монтажный план на отм. +3.281						26	



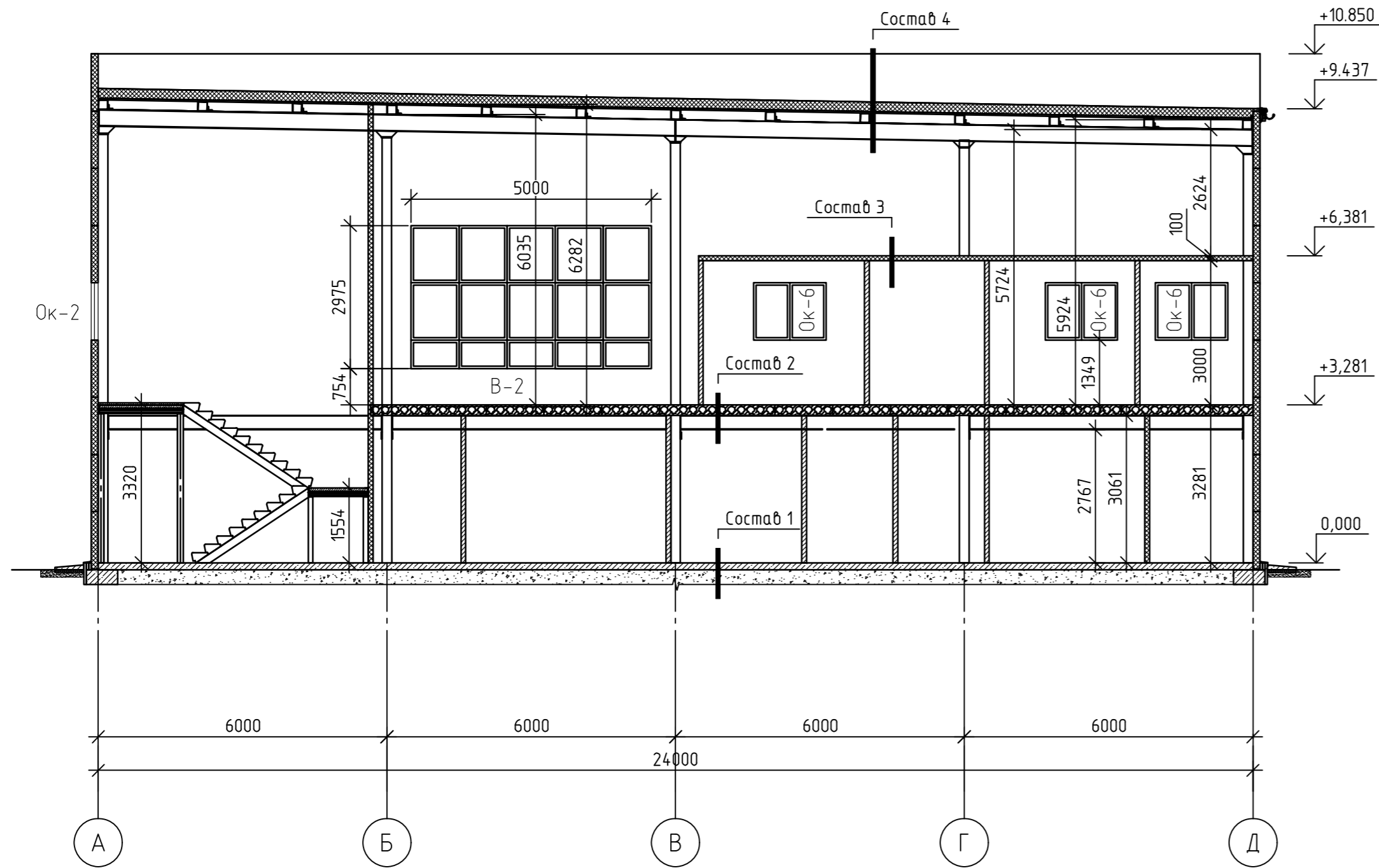
# План кровли



Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					49-24П-АР		
					ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "СЮЭЗ"	
Разработал		Решетова		<i>[Signature]</i>	10.24	ЭП	23
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24		26
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	10.24	План кровли	
						<b>АЛЪЯНС</b> строительная компания	

### Разрез 1-1



#### Состав 1

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 150 мм
- Сетка из арматуры
- Пленка полиэтиленовая - 2 слоя
- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
- Грунт основания

#### Состав 2

- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
- Металлическая балка

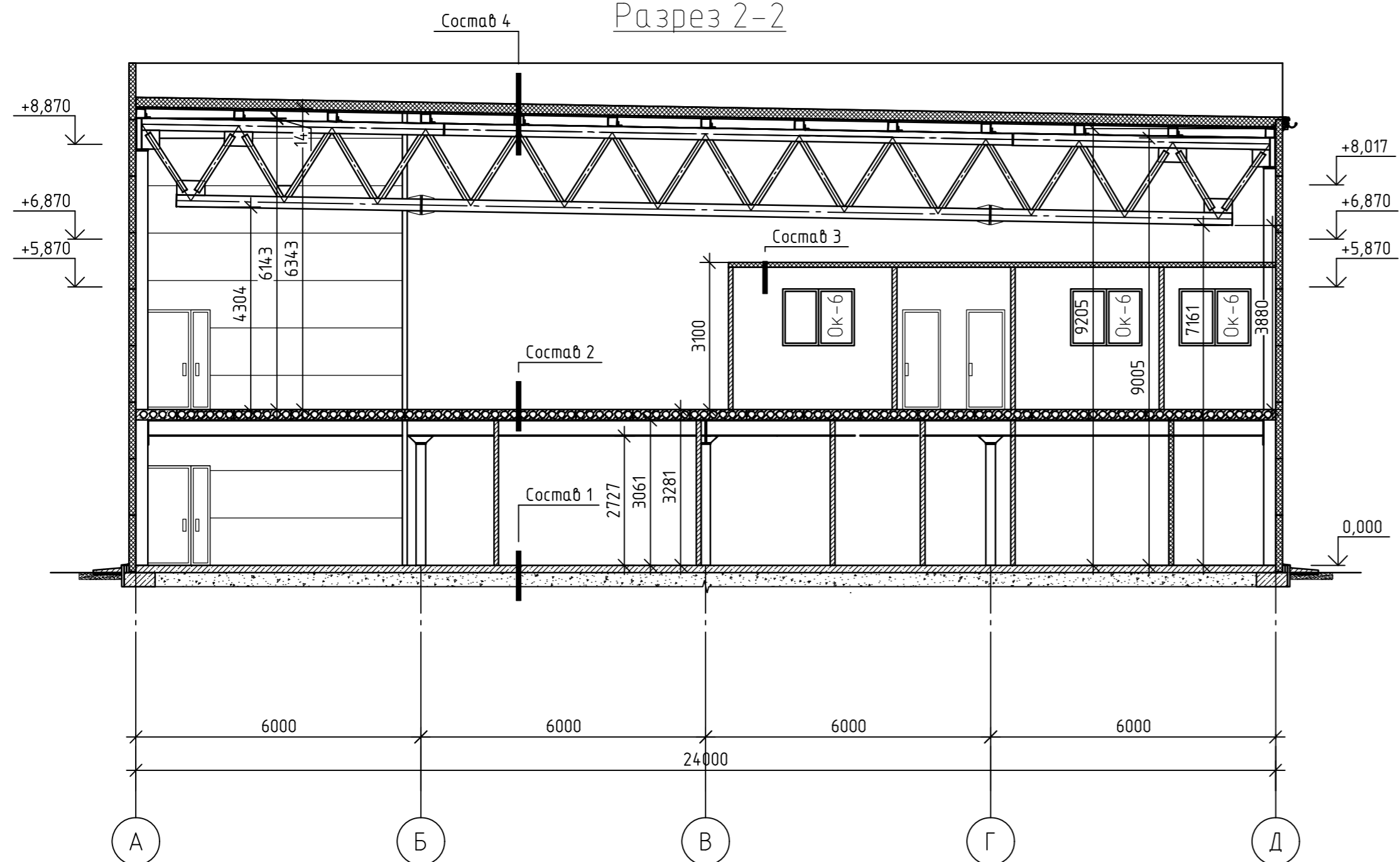
#### Состав 3

- Сэндвич панель - 100 мм
- Металлическая балка


#### Состав 4

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель ЭКОВЕР  $\gamma=100 \text{ кг/м}^3$ , толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профлист Н35х1000х0.9 мм
- Металлические прогоны
- Металлическая ферма (металлическая балка)

### Разрез 2-2

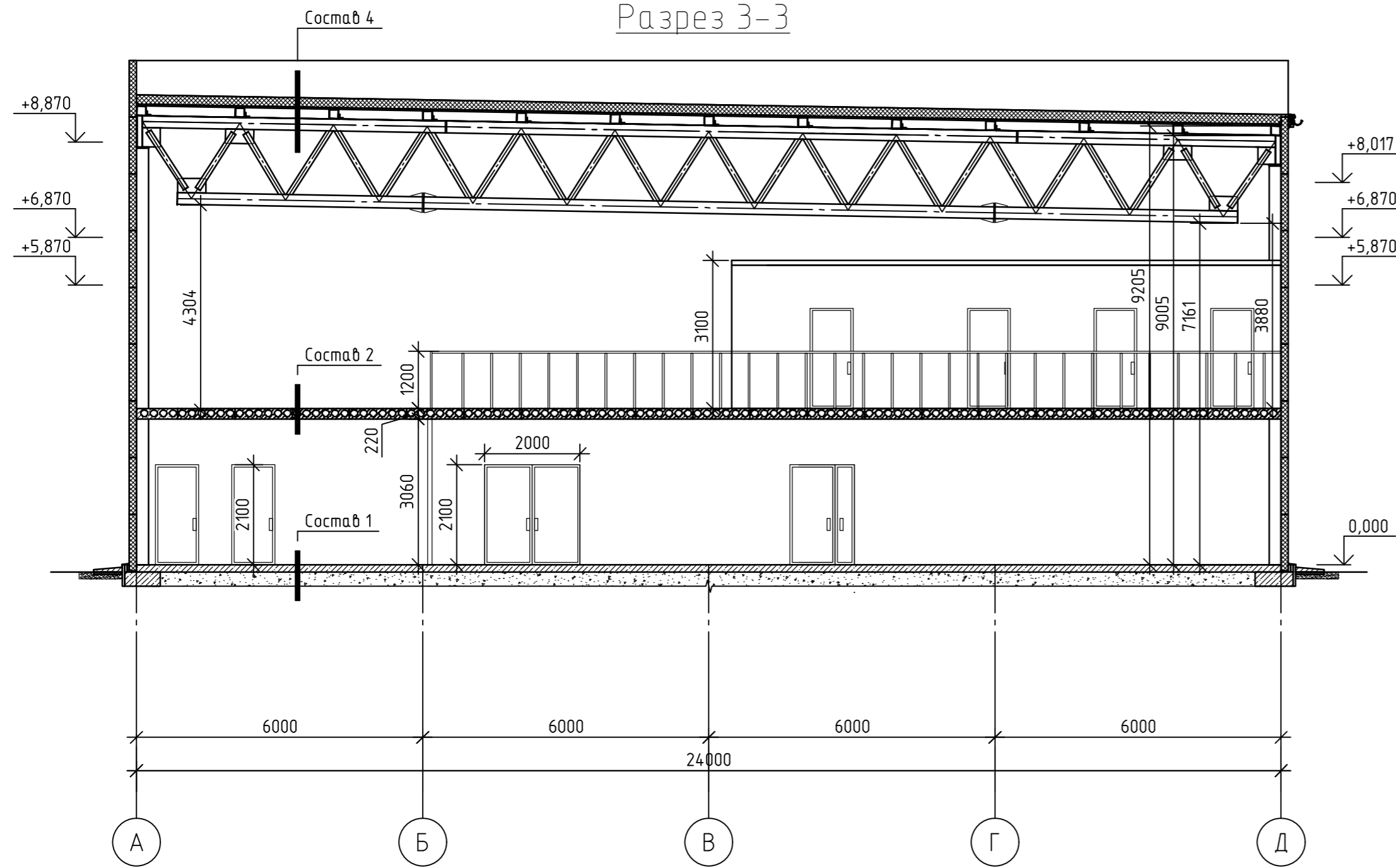


1. Разрез 1-1, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.
2. Разрез 2-2, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Решетова	<i>[Signature]</i>			10.24
Н. контр.	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24
ГИП	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24
				Стадия	Лист
				ЭП	24
				Листов	26
Разрез 1-1, Разрез 2-2					

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

### Разрез 3-3



#### Состав 1

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 150 мм
- Сетка из арматуры
- Пленка полиэтиленовая - 2 слоя
- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
- Грунт основания

#### Состав 2

- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
- Металлическая балка

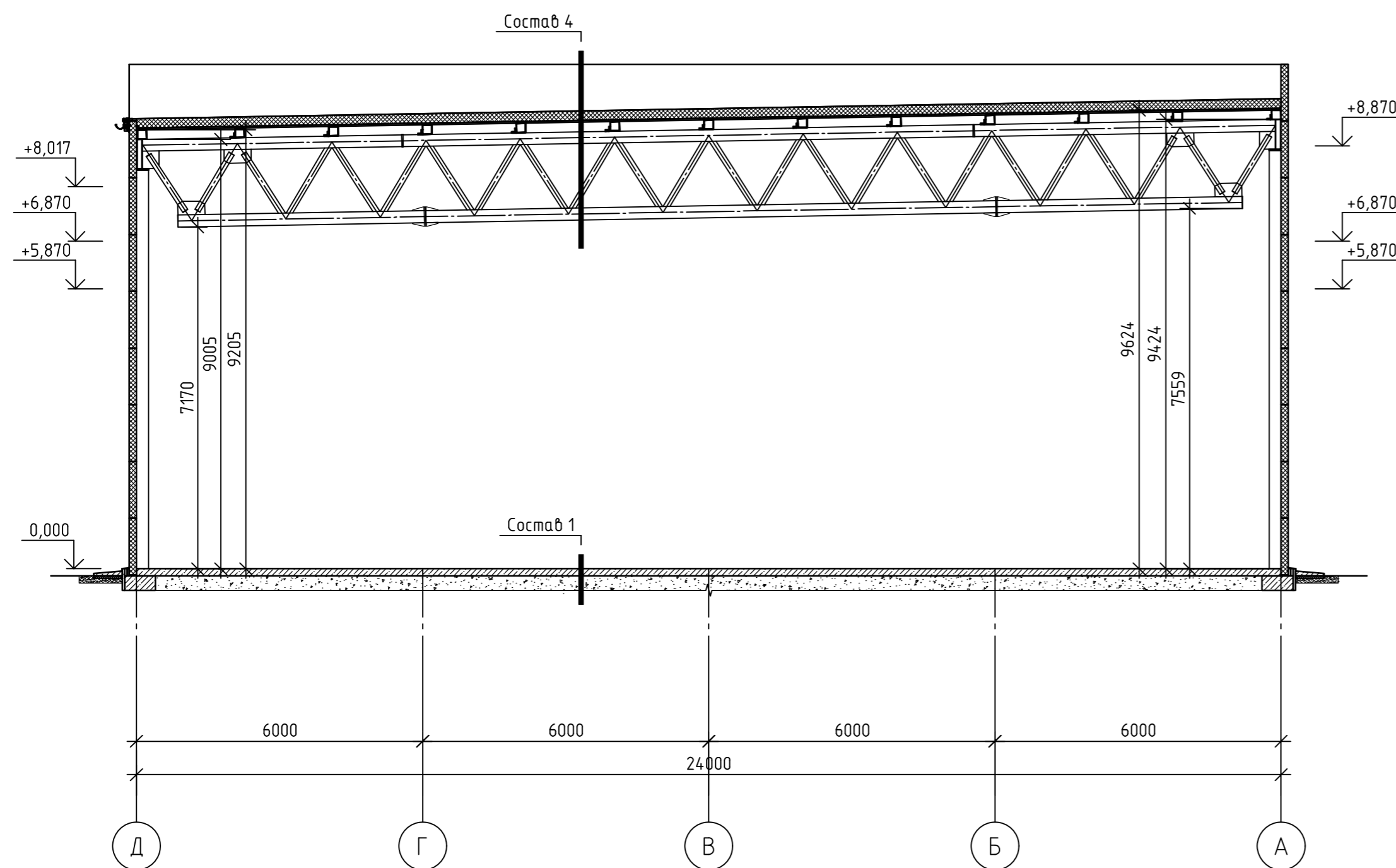
#### Состав 3

- Сэндвич панель - 100 мм
- Металлическая балка


#### Состав 4

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель ЭКОВЕР  $\gamma=100 \text{ кг/м}^3$ , толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профлист Н35х1000х0.9 мм
- Металлические прогоны
- Металлическая ферма (металлическая балка)

### Разрез 4-4



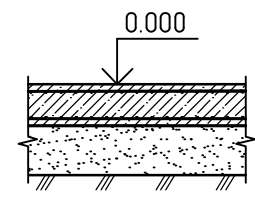
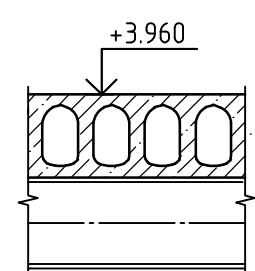
1. Разрез 3-3, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.
2. Разрез 4-4, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.

						49-24П-АР			
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Решетова	<i>[Signature]</i>			10.24	ООО "СОНЭ"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25	26
Н. контр.	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24				
ГИП	Завьялова	<i>[Signature]</i>			10.24				
						Разрез 3-3, Разрез 4-4			
									

# СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Прим.
<b>Витраж</b>					
Вм-1	Инд.	Витраж алюминиевый 2600x2930(н) мм (4М1-10-4М1-10-4М1), в составе дверь Дн-1 алюминиевая 1500x2100(н)			
<b>Оконные проемы</b>					
ОК-1	Инд.	Окно пласт. 1500x1120(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	3		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-2	Инд.	Окно пласт. 1400x1120(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-3	Инд.	Окно пласт. 3200x1120(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-4	Инд.	Окно пласт. 5000x2930(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
<b>Дверные проемы</b>					
Д-1	Инд.	Дверь Д-1 металлическая 2100x1350 мм (Правое открывание), с порогом, внутренняя, полуторная, Противопожарная EI60.	2		Цвет: RAL 9003
Д-2	Инд.	Дверь Д-2 металлическая 2100x1000 мм (Правое открывание), с порогом, наружная, одностворчатая	1		Цвет: RAL 7024
Д-3	Инд.	Дверь Д-3 металлическая 2100x1500 мм (Правое открывание), с порогом, наружная, полуторная	1		Цвет: RAL 7024
Д-4	Инд.	Дверь Д-4 ПВХ 2100x900 мм (Правое открывание), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	3		Цвет: Белый
Д-5	Инд.	Дверь Д-5 ПВХ 2100x1350 мм (Правое открывание), без порога, внутренняя, глухая, полуторная.	1		Цвет: Белый
Д-6	Инд.	Дверь Д-6 ПВХ 2100x2000 мм, без порога, внутренняя, глухая, двухстворчатая.	1		Цвет: Белый

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв.м.
Помещения этажа на отм. 0.000	1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Железобетонная монолитная плита из бетона В15 (М200) - 150 мм</li> <li>- Сетка из арматурных стержней</li> <li>- Пленка полиэтиленовая - 2 слоя</li> <li>- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм</li> <li>- Грунт основания</li> </ul>	1104
Помещения этажа на отм. +3.281	2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм</li> <li>- Металлическая балка</li> </ul>	251.2

1. Полы замаркированы см. л. АР-19, АР-20.
2. Окна, двери и ворота замаркированы см. л. АР-19, АР-20.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Решетова				10.24
Н. контр.	Завьялова				10.24
ГИП	Завьялова				10.24
ООО "СОЮЗ"				Стадия	Лист
ЭП				26	26
Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов					

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	